**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**U m o w a nr**

zawarta w dniu ……………………………2018 r. w Polanicy Zdroju, pomiędzy

Miejskim Zakładem Komunalnym w Polanicy Zdroju, ul. Spacerowa 2, 57-320 Polanica Zdrój,

NIP 883 177 10 00 reprezentowany przez:

Jacka Tyńca – Prezesa zarządu spółki

Annę Nurzyńską – V-Prezes zarządu spółki

zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym"**

z jednej strony, a:

…………………………………………………………………………………………………………..,

reprezentowanym przez:

………………………………

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy "**Wykonawcą**",

§1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp., w celu realizacji zadania pn.: **„Dostawa i montaż urządzeń parkingowych przy   
   ul. J. Dąbrowskiego 3 w Polanicy Zdroju”**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na kwotę:………………………... PLN.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania wskazanego w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają: dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne, które stanowią załączniki do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia na dzień …………2018 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez strony umowyprotokołu końcowego odbioru robót. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin zastrzeżony w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 4

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca przedłoży wykaz wszystkich podwykonawców i zastosował procedurę zawierania umów z podwykonawcami opisaną w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy.
3. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą stanowić w szczególności:
6. uprawnienie podwykonawcy, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami;
7. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub montażu urządzeń parkingowych.
8. przedmiotem umowy z podwykonawcą może być wyłącznie wykonanie dostawy lub montażu urządzeń parkingowych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;
9. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, usterki i niedoróbki przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
10. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
11. podwykonawca i dalszy podwykonawca muszą posiadać wiedzę, doświadczenie, personel i sprzęt gwarantujące prawidłowe wykonanie zlecanej części umowy, na co najmniej takim samym poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy.
12. W umowie o podwykonawstwo musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać otrzymania zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę i montaż urządzeń parkingowych, zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż urządzeń parkingowych, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na dostawę i montaż urządzeń parkingowych, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę o treści zgodnej z przedstawionym Zamawiającemu projektem.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż urządzeń parkingowych lub projekt jej zmiany.
16. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub montaż urządzeń parkingowych lub projekt jej zmiany, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
17. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt, uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę i montaż urządzeń parkingowych przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż urządzeń parkingowych lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę i montaż urządzeń parkingowych przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż urządzeń parkingowych lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty, na rachunek wskazany przez uprawnionego, wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż urządzeń parkingowych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż urządzeń parkingowych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na dostawę i montaż urządzeń parkingowych.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż urządzeń parkingowych, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż urządzeń pomiarowych.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca ma możliwość zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
24. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
25. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
26. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
28. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
29. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 19 z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
30. dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz

b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach a) i b). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.

1. Przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 5

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót złożył Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umów o pracę (wg wzoru dołączonego do SIWZ) zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z tzw. Pracownikami fizycznymi.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w SIWZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu parkingu w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy;
3. przekazania dokumentacji projektowej
4. uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
5. odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
6. terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
8. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu parkingu w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy;
9. należytego zabezpieczenia terenu objętego pracami;
10. prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż;
11. dostarczyć, zamontować i uruchomić urządzenia parkingowe oraz terminowo przekazać Zamawiającemu przedmioty niniejszej umowy;
12. przeprowadzić szkolenie z obsługi urządzeń parkingowych wskazanym pracownikom Zamawiającego,
13. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie objętym pracami i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
14. dbania o porządek na terenie parkingu, o środowisko naturalne w jego bezpośrednim otoczeniu oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
15. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowania terenu objętego pracami,
16. kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym;
17. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
18. umożliwienia osobie upoważnionej przez Zamawiającego dostępu do wszystkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót, a także dokonywania oględzin wykonywanych robót, materiałów i instalacji wykorzystywanych w trakcie realizacji zamówienia.
19. usunięcia, na własny koszt, ewentualnych szkód spowodowanych działaniami własnymi Wykonawcy oraz osób, którymi posługuje się lub którym wykonanie prac zleca.

§ 7

Roboty zamienne, roboty dodatkowe, ograniczenie umownego zakresu robót

1. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót, w wymiarze nie większym niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Zaniechanie realizacji części zakresu przedmiotu umowy, powoduje automatyczne obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wartość robót niewykonanych (zaniechanych).
2. Rozliczenie za niewykonaną część robót zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, potwierdzonego przez obie strony umowy.
3. Ograniczenie przez Zamawiającego umownego zakresu robót nastąpi na podstawie oświadczenia woli, złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego. Z tytułu ograniczenia umownego zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie) w ramach umówionego wynagrodzenia.
5. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym.
6. W uzasadnionych przypadkach wykonanie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
7. Zasady zlecania oraz rozliczania robót dodatkowych:

a) rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie;

b) podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji opisującej zakres robót.

c) rozliczenie robót dodatkowych będzie się odbywało fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu, lecz nie później niż w okresach miesięcznych.

§ 8

Nadzór inwestorski

1. Z ramienia Zamawiającego, funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi

niniejszą umową, pełnić będzie mgr inż. Stanisław Duda

1. Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
2. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany i odebrany zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie całkowite należne Wykonawcy w wysokości: ………………..PLN brutto (słownie złotych: ………………………………………..).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, podatki i opłaty, koszty ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do jej wykonania.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

§ 10

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, płatną przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, wykonanego bez usterek, niedoróbek i wad - sporządzony na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia, na zasadach określonych w §4 ust. 19 i 20 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2 i 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Dostarczone materiały, urządzenia, sprzęt i oprogramowanie w ramach robót określonych w umowie, podlegają zapłacie po ich wbudowaniu lub zamontowaniu i dokonanym komisyjnym odbiorze w ramach odbioru końcowego, o których mowa w § 11 umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy,
3. odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.
4. Odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy:
5. odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia, będzie odbywał się komisyjnie - Zamawiający powoła komisję odbiorową, która przy udziale inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz ze stroną Wykonawcy dokona odbioru końcowego;
6. wykonawca zgłosi w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, gotowość do odbioru końcowego, inspektorowi nadzoru;
7. inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze, ustosunkuje się do gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do obioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone, jednocześnie informując o swojej decyzji Zamawiającego; w tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą, pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru; brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w w/w terminie oznaczać będzie potwierdzenie gotowości do odbioru;
8. jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, Wykonawca w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, zgłosi Zamawiającemu, gotowość do odbioru, prosząc o wyznaczenie terminu odbioru końcowego;
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru;
10. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez komisję odbiorową, że zgłoszony do odbioru przedmiot zamówienia nie został należycie wykonany zgodnie z będącą podstawą ich wykonania dokumentacją projektową, SIWZ oraz umową, lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, niedoróbki i wady, wówczas zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* jeśli stwierdzone wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając do tego Wykonawcy odpowiedni termin na piśmie,
* jeśli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości obiektu,
* jeśli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania;

1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenie braku usterek, niedoróbek i wad.
2. Protokół sporządzony będzie przez komisję odbiorową i podpisany przez członków komisji odbiorowej oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy (robót); Odmowa podpisania protokołu wymaga złożenia pisemnego uzasadnienia;
3. Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić dokonania odbioru w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania;
4. jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, niedoróbek i wad oraz ponownie zgłosić do odbioru przedmiot zamówienia uprzednio nieodebrany, zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym ustępie;
6. Po usunięciu stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad zostanie spisany załącznik do protokołu odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie bez usterek, niedoróbek i wad całego zakresu przedmiotu umowy, sporządzony zgodnie z procedurą określoną w lit. h) powyżej;
7. Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.
8. w celu dokonania odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego, Zamawiający zorganizuje odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca obowiązany jest w nim uczestniczyć;
9. odbiory gwarancyjne dokonuje się corocznie na 1 miesiąc przed upływem każdego kolejnego roku liczonego od daty odbioru ostatecznego;
10. z czynności odbioru gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół odbioru gwarancyjnego;
11. protokół odbioru gwarancyjnego stwierdzał będzie stan wykonanych prac, a także wykaz spostrzeżonych w trakcie użytkowania wad i dokonanych napraw;
12. odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, wymienionego w §12 ust. 1 umowy;
13. z czynności odbioru pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w trakcie okresu gwarancji;
14. protokół odbioru pogwarancyjnego zawierał będzie stwierdzenie prawidłowego wykonania robót i usunięcie wszystkich spostrzeżonych wad.

§ 12

Gwarancja, rękojmia, serwis gwarancyjny i pogwarancyjny

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego, należytego wykonania całego zakresu robót oraz niezawodności działania zamontowanych urządzeń stanowiących przedmiot umowy, na okres ………. (nie krótszy niż 60 miesięcy) miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ….. miesięcy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi na zainstalowane urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad i usterek utrudniających lub uniemożliwiających ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem. Naprawy dokonywane będą w miejscu usytuowania rzeczy objętej wadą lub usterką z dojazdem na koszt Wykonawcy. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, naprawę poza miejscem użytkowania, a w przypadku konieczności dokonania takiej naprawy, do terminu wykonania naprawy gwarancyjnej wlicza się czas trwania transportu (tam i z powrotem) - wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wady lub usterki wynosi maksymalnie 14 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia. W sytuacji, gdy wada czy usterka urządzenia okaże się na tyle poważna, że nie uda się jej usunąć w w/w terminie, Wykonawca na czas naprawy zobowiązany jest bezpłatnie udostępnić zastępcze urządzenie, tożsame z zamówionym. W przypadku stwierdzenia wady niedającej się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest wymienić urządzenie na fabrycznie nowe. W przypadku jego wymiany, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji rozpoczyna bieg na nowo, od daty wymiany. Każda naprawa będzie wpisywana do karty gwarancyjnej urządzenia, a okres gwarancji będzie przedłużany o czas naprawy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wymaganym terminie, lub wcale nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może usunąć je w jego zastępstwie, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 umowy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego bez usterek, niedoróbek lub wad całego zakresu przedmiotu zamówienia lub podpisania załącznika do protokołu, o którym mowa w § 11 ust. 4 lit. l. Do biegu terminu udzielonej gwarancji nie będzie wliczany czas wykonywania napraw gwarancyjnych. Na czas wykonania napraw gwarancyjnych termin udzielonej gwarancji będzie ulegał zawieszeniu.
8. Wszelkie awarie, usterki, niedoróbki i wady Zamawiający będzie zgłaszał: faksem na nr …………………, lub drogą elektroniczną adres e-mail: …………..……., osobie wskazanej przez Wykonawcę do kontaktów tj. …………… ,
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w wypadku zakończenia swojej działalności w czasie, na który została udzielona gwarancja.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady, w kwocie.....................zł (słownie: zł.), stanowiącej 2% wartości brutto niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie:………………..
3. Wymieniona w ust. 1 kwota zabezpieczenia służyć będzie:
4. w okresie od dnia wniesienia zabezpieczenia do dnia wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy w 70% w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
5. po dokonanym odbiorze końcowym robót, 30% kwoty wymienionej w ust 1, czyli ……….zł, którą Wykonawca wniósł w formie…………………. Służyć będzie w okresie od dnia następnego po dniu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy do dnia upływu terminu rękojmi za wady, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Zwrot pozostałej wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
3. niedotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu usterek, niedoróbek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki, czy niedoróbki,
5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
6. nieprzedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zgodnie z §4 ust. 8 umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy nieprzedłożony projekt umowy.
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy nieprzedłożony projekt umowy.
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy nieprzedłożony projekt umowy.
9. nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia, o którym mowa w §13, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
10. niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień niewypełnienia obowiązku zatrudnienia.
11. Należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy mogą być potrącane, z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy lub dochodzone ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, natomiast w przypadku kar za opóźnienie w usunięciu usterek, niedoróbek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi, będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w zakresie przekraczającym zabezpieczenie, dochodzone z majątku Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
13. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
14. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

§ 15

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności

i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez niego postanowień niniejszej umowy, a w szczególności gdy:
2. nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), Wykonawca zawiesi lub zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 233), z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji - w terminie 14 dni od dnia, którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
3. Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji, mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu - w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu do zmiany sposobu realizacji umowy;
4. Wykonawca nie przystąpił do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w ust. 2 lit. a) lub nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia tego przejęcia, o ile wynika to z winy Wykonawcy - w terminie 14 dni, liczonego od dnia następującego po dniu upływu w/w terminów;
5. Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa ponad 7 dni - w terminie 14 dni, liczonego od ostatniego dnia tej przerwy;
6. nastąpiła konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy - w terminie 14 dni od dokonania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do:
8. niezwłocznego zaprzestania wykonywania robót i zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy, w zakresie uzgodnionym przez strony;
9. sporządzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót; w przypadku niesporządzenia w powyższym terminie protokołu inwentaryzacji robót, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie;
10. zgłoszenia do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu parkingu urządzenia, zaplecze oraz niewbudowane materiały i urządzenia i przekaże Zamawiającemu uporządkowany terenu.

§ 16

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.
2. Strony zastrzegają możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie warunków jej wykonania, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności z powodu:
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy;
4. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań - powodujących konieczność wstrzymania robót objętych umową i przedłużenia terminu realizacji;
5. konieczności przesunięcia terminu realizacji ze względu na szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfiką, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;
6. siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec;
7. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu w ramach, którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie;
8. konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej;
9. w sytuacji zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 pzp czyli wykonania robót wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy.
10. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub innymi przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
11. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy

* Prawo zamówień publicznych, prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 18

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jest dokumentacja projektowa - wykonawcza, specyfikacja techniczna.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA